

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران
زمستان ۱۳۹۵

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران - زمستان ۱۳۹۵

تاریخ انتشار: چاپ اول، خرداد ۱۳۹۶

شماره: ۱۵۰ نسخه

شماره مسلسل نشریات مرکز آمار ایران: ۴۹۱۲

ناشر: دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل

قیمت: ۲۰۰۰۰ ریال

چاپ در چاپخانه مرکز آمار ایران

نقل قول از مطالب این کتاب با ذکر منبع بلامانع است.

تهران، کدپستی ۱۴۱۴۶۶۳۱۱۱، خیابان دکتر فاطمی، خیابان رهی معیری، تلفن ۸۸۹۶۴۴۷۲

دورنگار: ۸۸۹۶۴۴۷۲

□ URL: <http://www.amar.org.ir>

□ E-mail: sci@sci.org.ir

شابک ۹۷۸-۶۰۰-۴۰۹-۱۵۹-۶

ISBN 978-600-409-159-6

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه

عنوان

۵	مقدمه.....	
۹	گزیده یافته‌های آماری.....	
۹	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	
۱۰	متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	
۱۱	متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها.....	
۱۵	نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵.....	
۱۵	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵.....	
۱۶	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵.....	
۱۶	نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵.....	
۱۷	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵.....	
۱۷	نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵.....	
۱۸	نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵.....	
۱۸	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵.....	
۱۹	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵.....	
۲۰	نقشه ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۵.....	
۲۱	نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنایی واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۵.....	
۲۲	نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۵.....	
۲۳	جداول.....	
۲۵	۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵.....	
۲۶	۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵.....	
۲۷	۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵.....	
۲۸	۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵.....	
۳۰	۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵.....	
۳۲	۶- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵.....	

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از زمستان ۱۳۹۱ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^(۱) قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴۶۱۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۸۱ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰/۵ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۴۶/۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶/۶ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۹۱۱۵۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۷۵ مترمربع در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۳۹۸۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۵۶ مترمربع در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰۰۴۵ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۱۳۰۰۴ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۲ با ۱۱/۴ درصد، دارای بیشترین سهم و مناطق ۹ و ۲۱ با ۰/۷ درصد، دارای کمترین سهم است.

(۱) متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و در صد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵

متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
	۳۸۱	-۶/۶	۰/۵	۴۶/۰	۰/۳	۴۴۶۱۳	۲۱۳۰۰۴	

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^(۱) قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۳۷۵۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۹۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶/۶ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۸/۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲/۱ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۹۳۹۵۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۵۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۲۱۳۵۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۶۵۰۰ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۸۵۸۲۴ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۵/۳ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۹ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵

متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
		۱۰	۹۱	-۲/۱	۶/۶	۲۸/۴	۰/۶	۴۳۷۵۳	

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^(۱) مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۲۱۶۱۵ ریال با میانگین مساحت ۷۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱/۲ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱/۸ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۵/۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰/۹ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۳۸۸۰۶۴ ریال با میانگین مساحت ۱۰۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۱۱۰۲۱۳ ریال با میانگین مساحت ۶۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۲۵۰۰ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۹۹۲۶۵۳ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۴/۱ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۶ با ۱/۸ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵

متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۷۵	۰/۹	۱۱/۸	-۵/۱	-۱/۲	۲۲۱۶۱۵	۹۹۲۶۵۳	۲۲۵۰۰	کل شهر.....

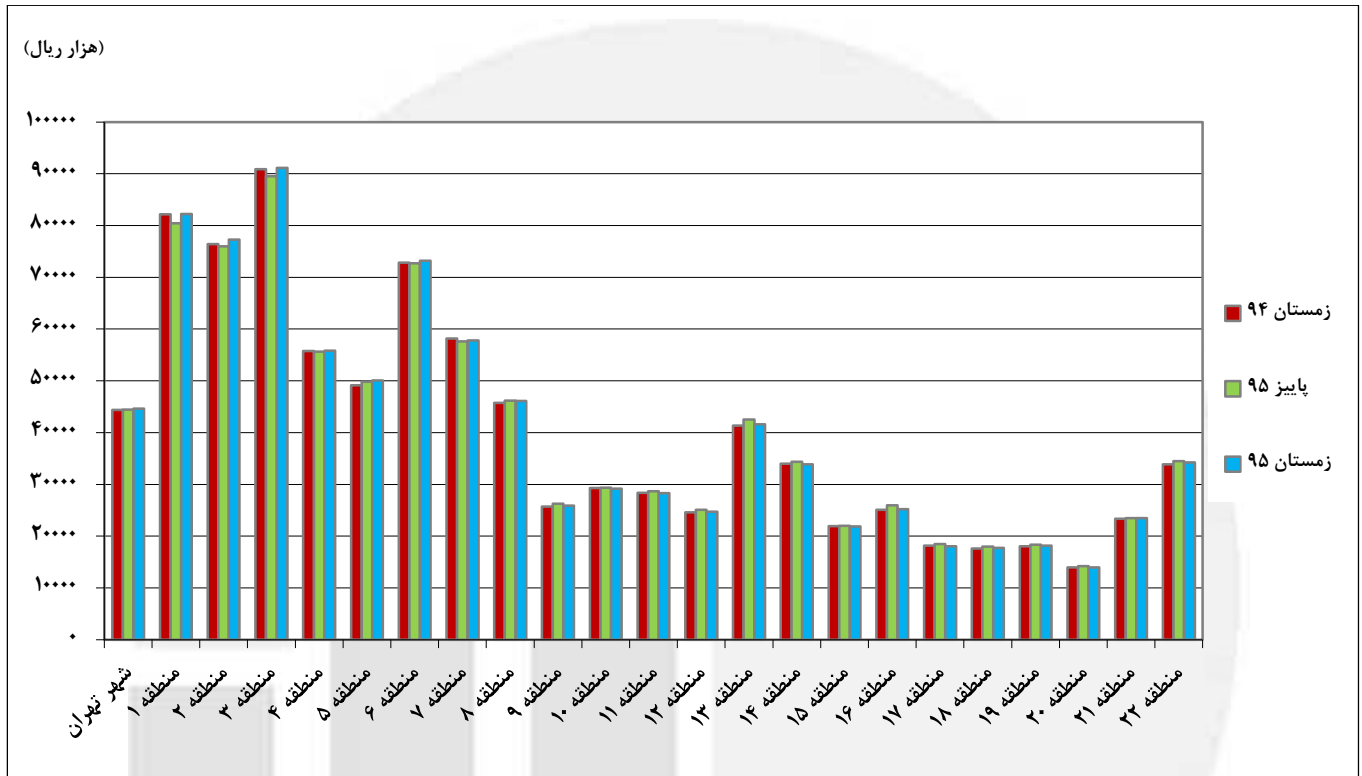
(۱) متوسط وزنی



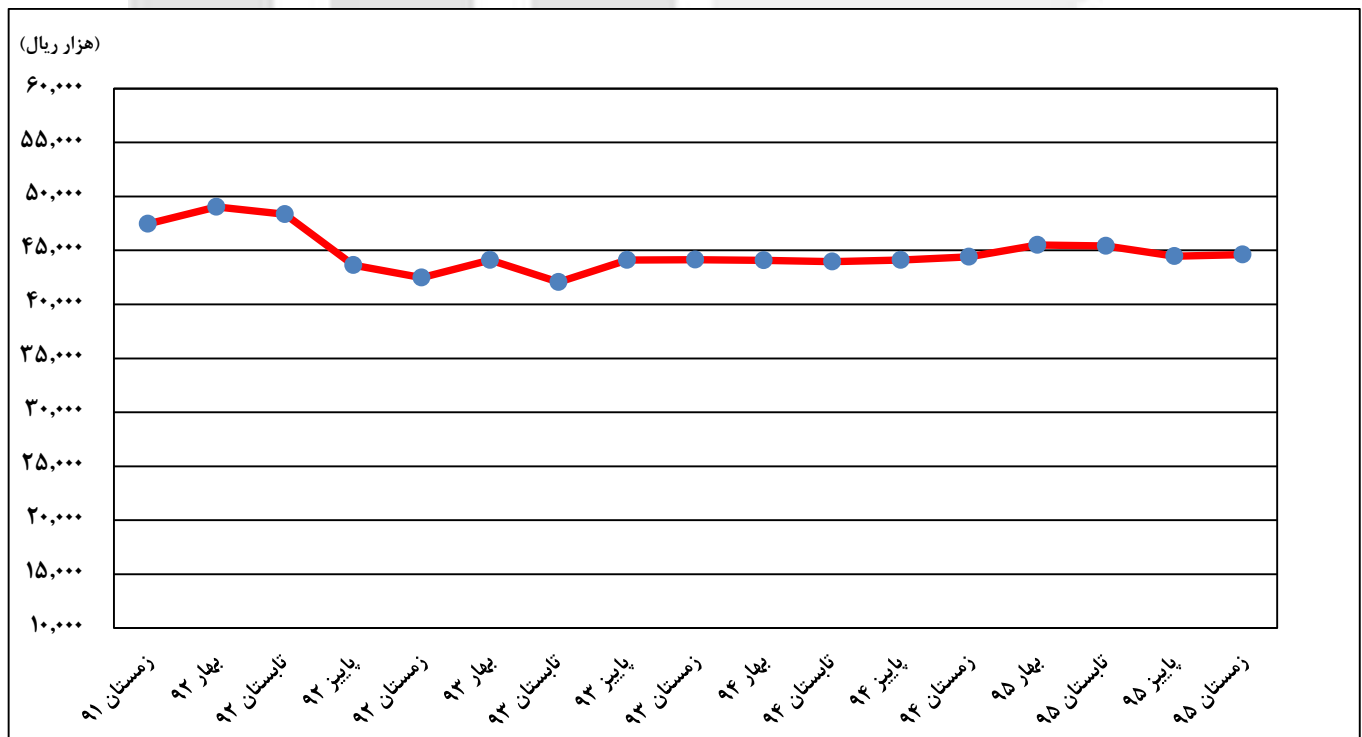
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار و تحقیقات
ایرانی

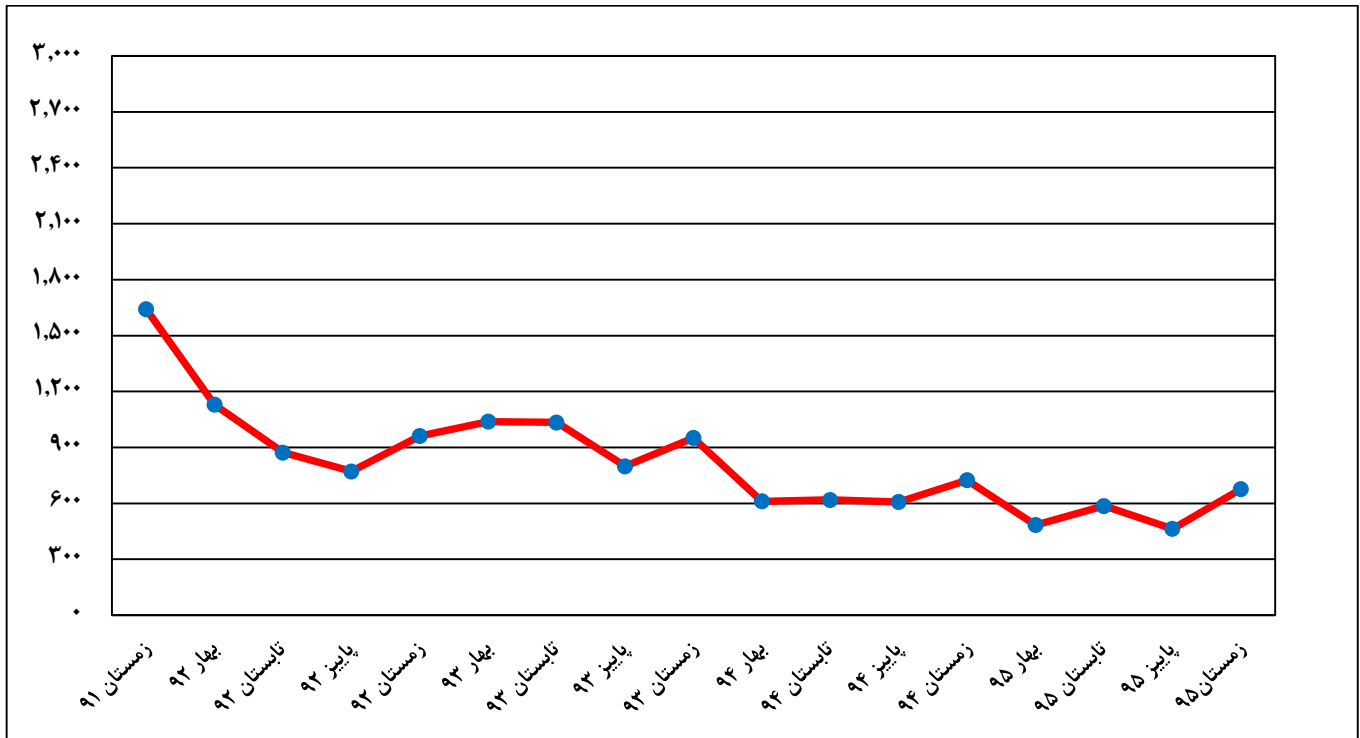
نمودار ۱- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵



نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵

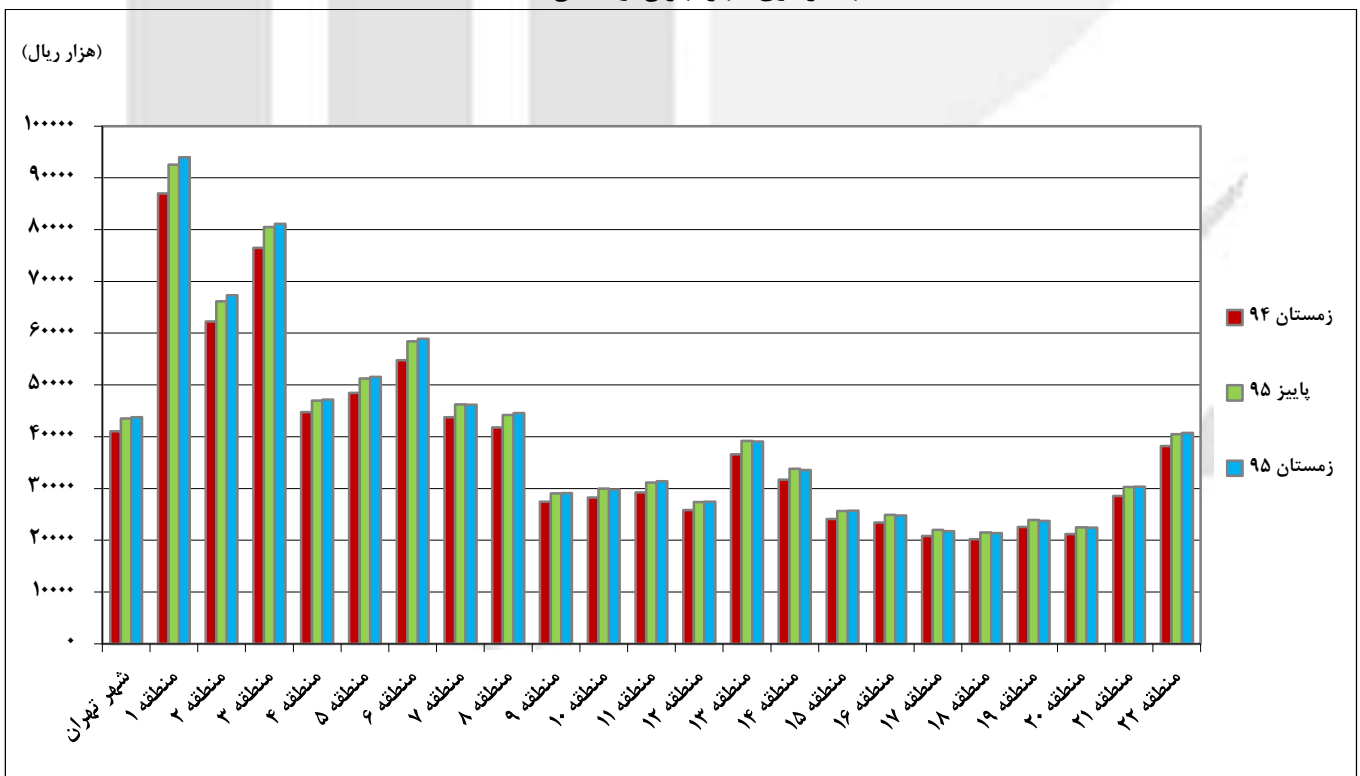


نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵

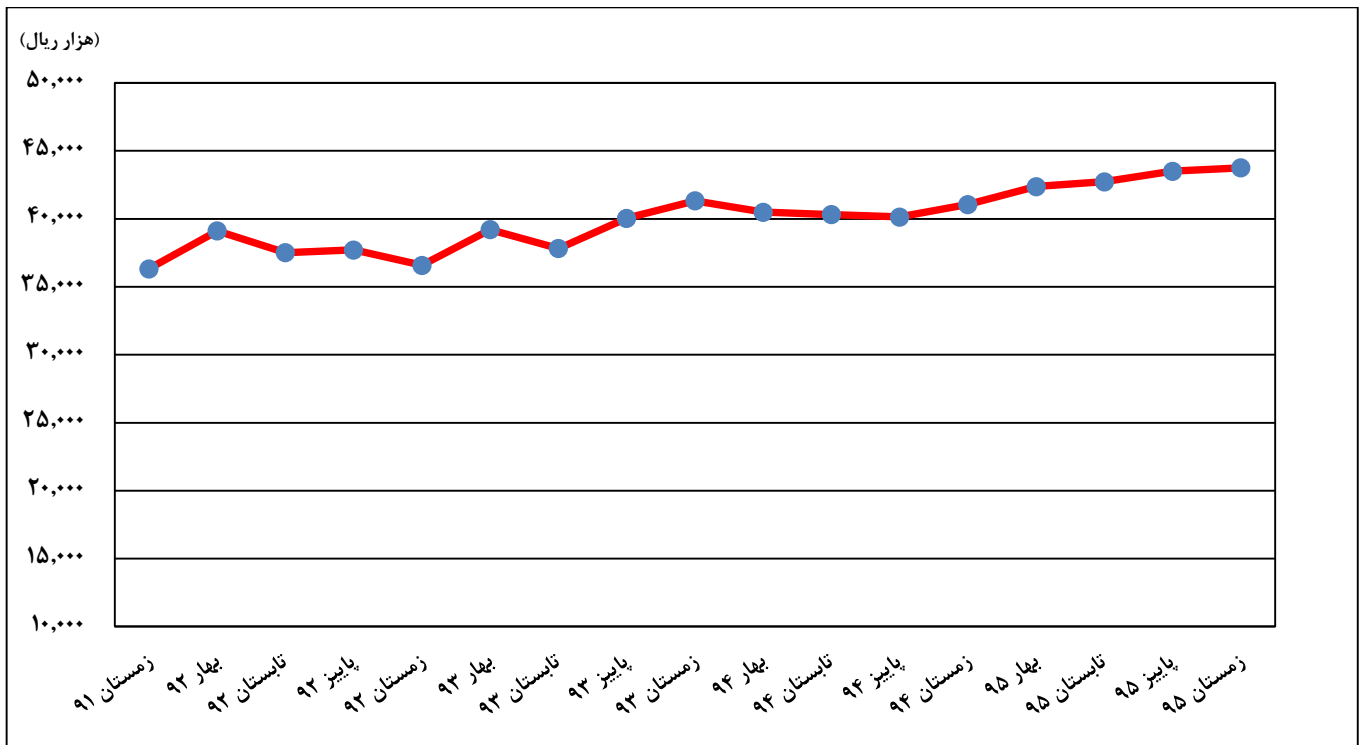


نمودار ۴- مقایسه متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق

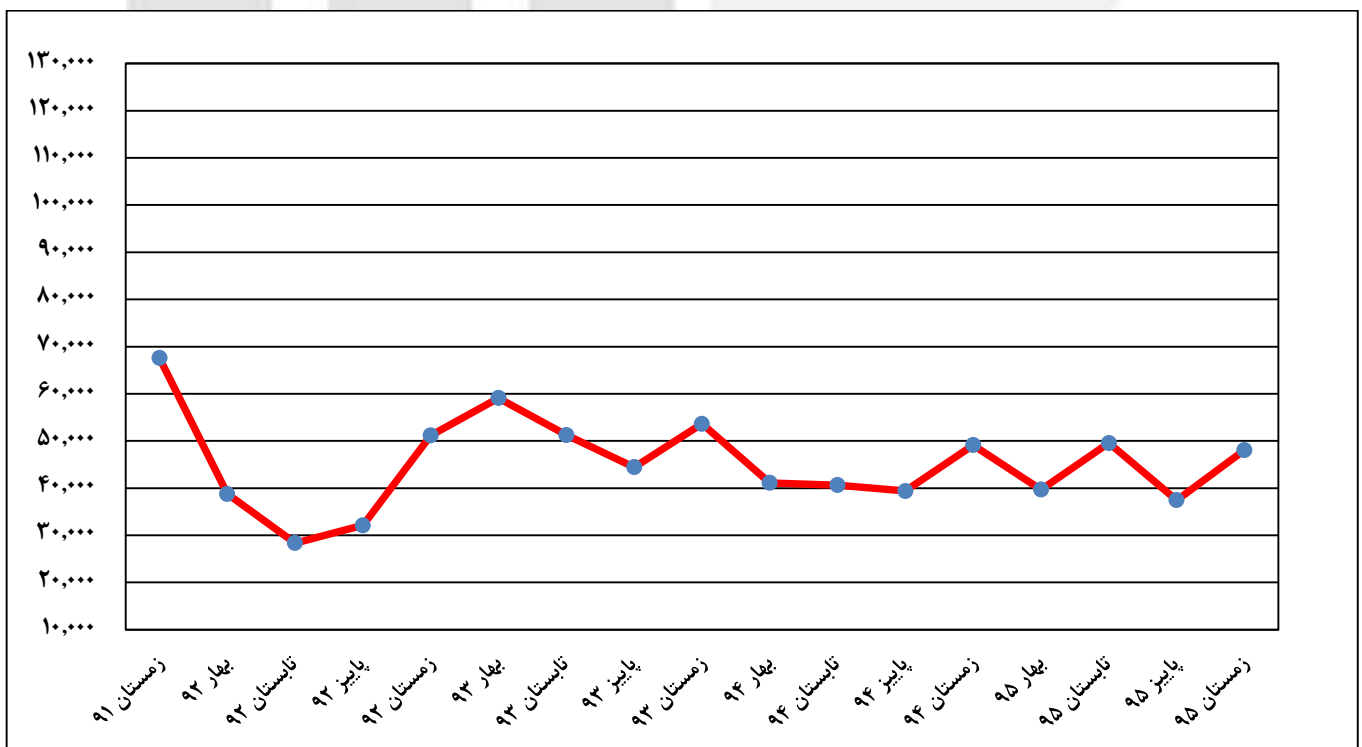
شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵



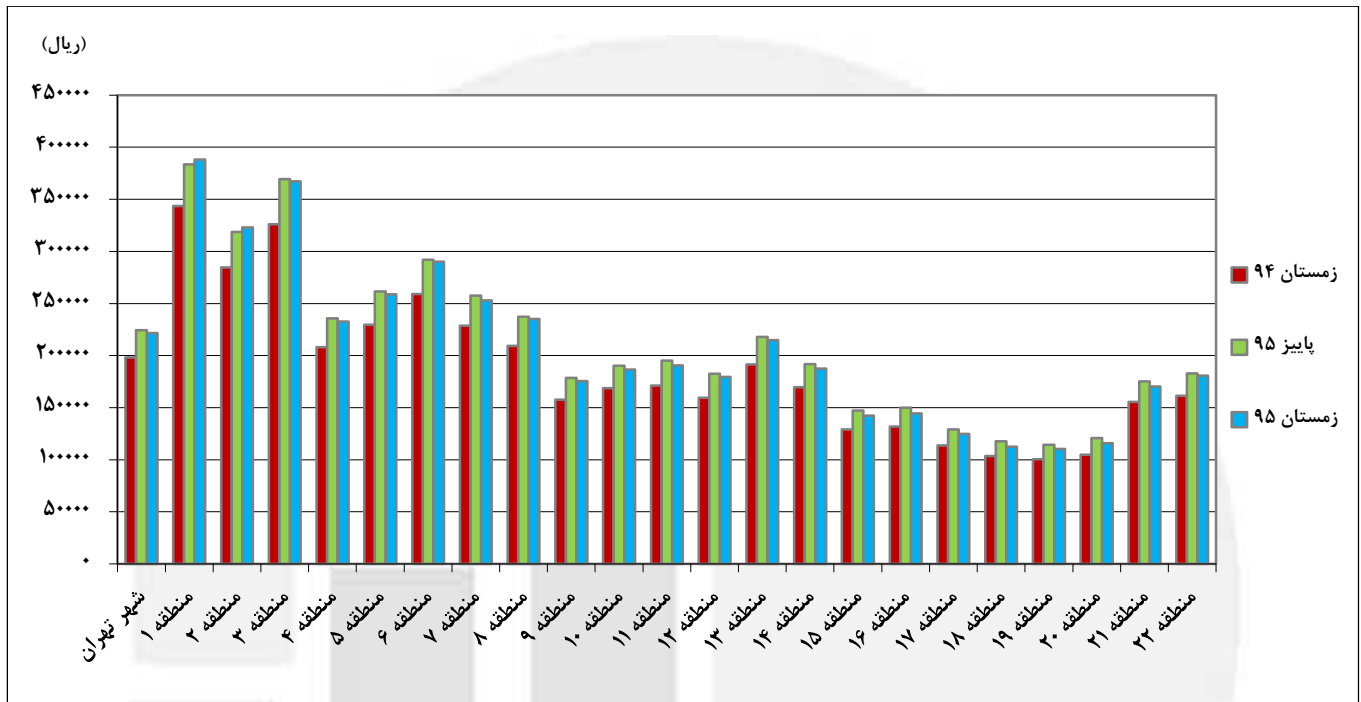
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵



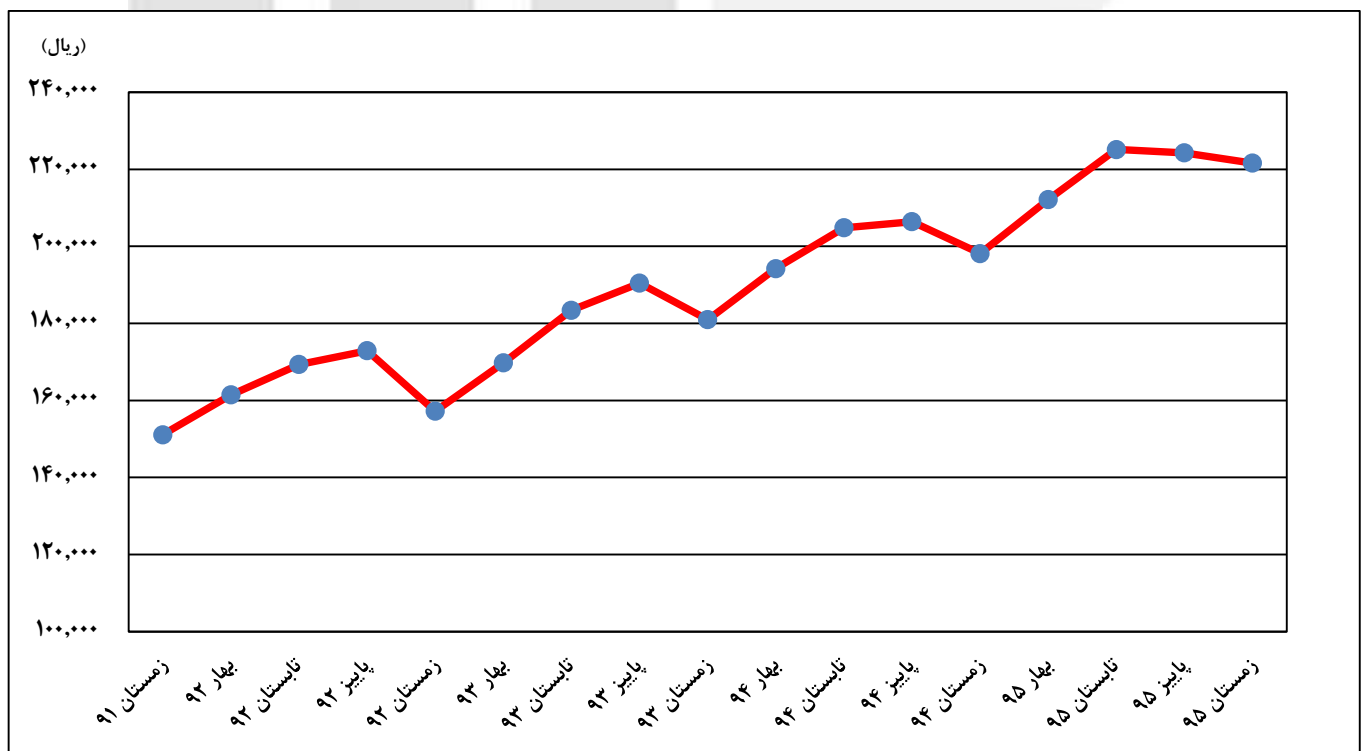
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵



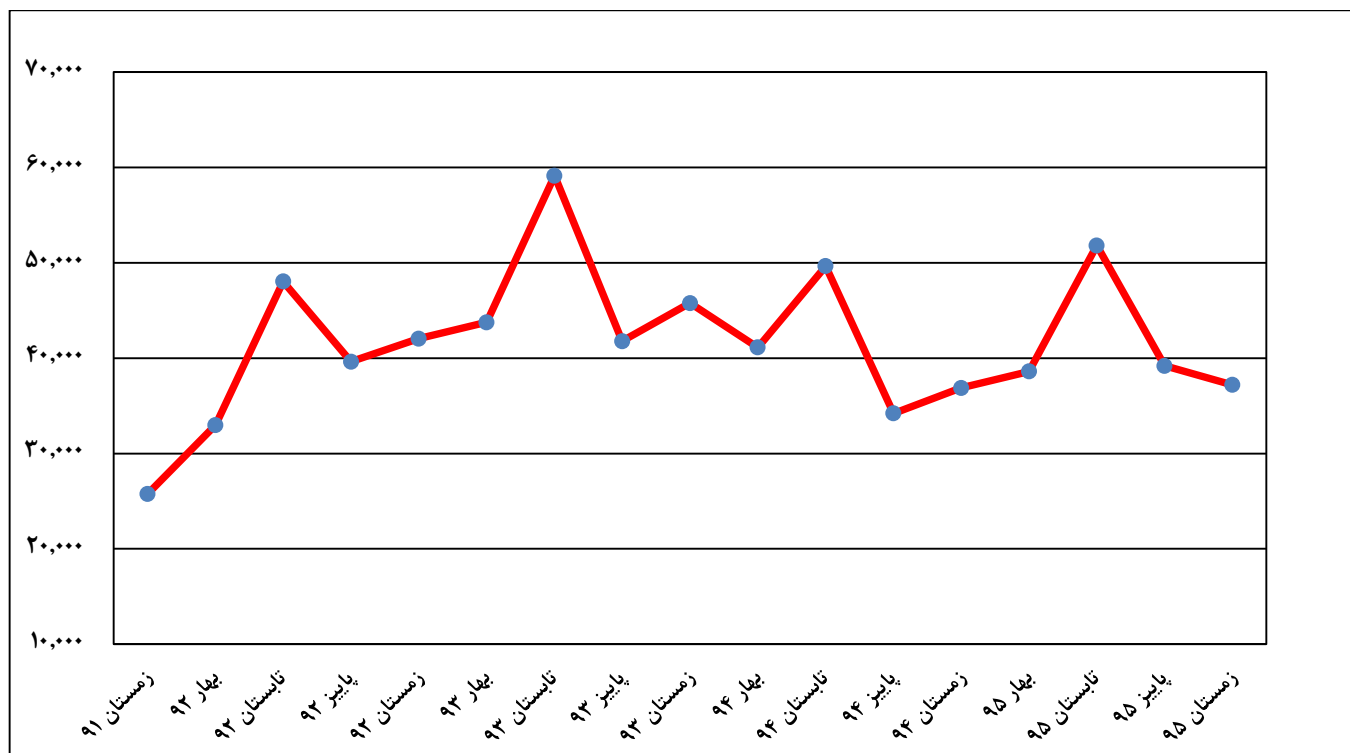
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵



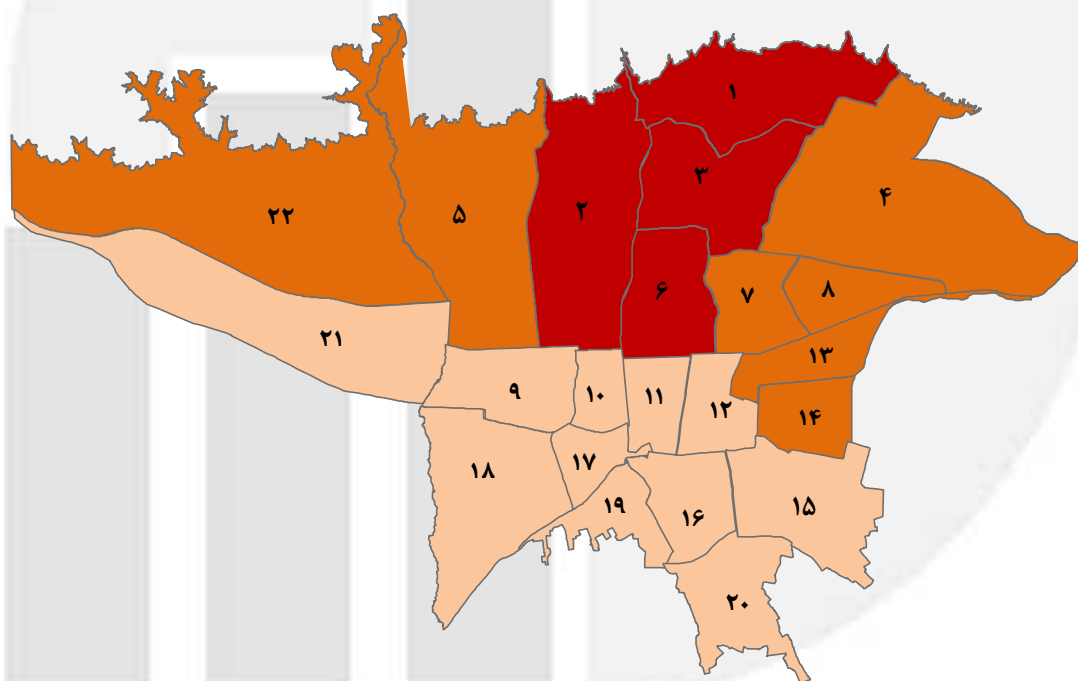
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۱ تا زمستان ۱۳۹۵



نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۵



هزار ریال

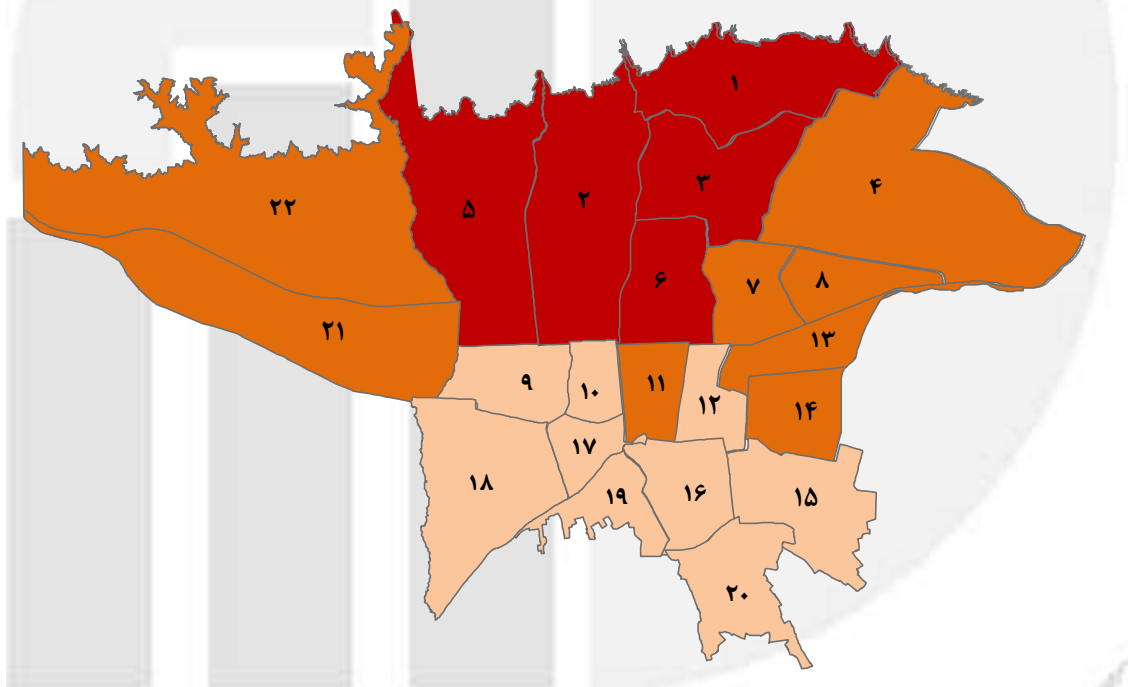
۳۰۰۰۰ >

۳۰۰۰۰ - ۶۰۰۰۰

۶۰۰۰۰ <



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنایی
واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۵



هزار ریال



> ۲۰۰۰۰



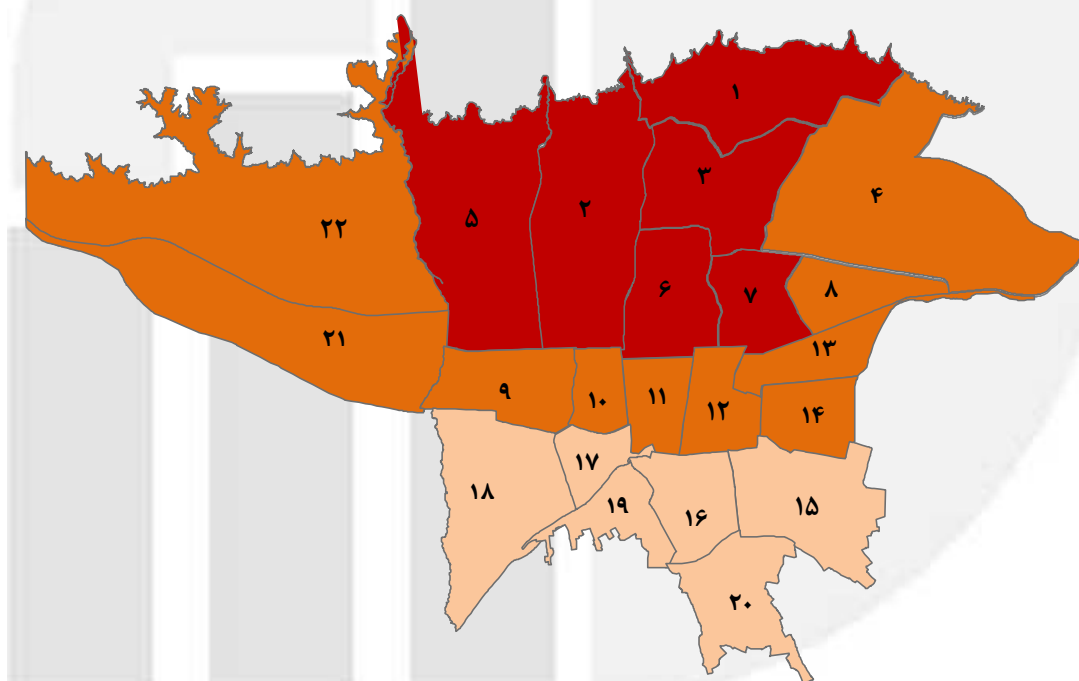
۲۰۰۰۰-۵۰۰۰۰



< ۵۰۰۰۰



نقشه ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۵



ریال

 $170000 >$ $170000 - 240000$ $240000 <$ 



جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^(۱) قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۳۸۱	۰/۹	۰/۵	-۵/۱	۰/۳	۴۴۶۱۳	۲۱۳۰۰۴	۱۰۰۴۵	کل شهر
۴/۱	۷۱۲	۱۰/۲	۰/۰	۴/۷	۲/۲	۸۲۲۰۴	۲۰۸۱۱۷	۴۴۳۴۶	منطقه ۱
۱۱/۴	۷۷۱	۰/۵	۱/۱	-۱۱/۳	۱/۷	۷۷۲۷۳	۲۱۳۰۰۴	۴۵۰۰۰	منطقه ۲
۵/۳	۱۰۷۵	۱/۱	۰/۳	-۹/۹	۱/۸	۹۱۱۵۴	۱۸۳۴۳۹	۶۰۰۷۸	منطقه ۳
۸/۰	۳۱۳	۳/۷	۰/۱	۴/۷	۰/۳	۵۵۸۲۵	۱۴۸۳۱۵	۲۴۴۰۰	منطقه ۴
۶/۴	۴۲۳	-۱/۳	۱/۸	-۱۱/۴	۰/۵	۵۰۰۵۰	۹۷۴۰۳	۳۰۵۰۰	منطقه ۵
۶/۵	۳۲۷	-۱/۴	۰/۵	۴/۶	۰/۷	۷۳۱۹۱	۱۳۴۰۰۰	۴۳۴۰۲	منطقه ۶
۹/۲	۳۸۶	-۵/۵	-۰/۶	-۱۰/۰	۰/۳	۵۷۸۱۶	۱۳۶۱۶۱	۲۶۳۹۸	منطقه ۷
۷/۱	۱۳۹	-۵/۲	۰/۸	۱/۹	-۰/۱	۴۶۰۹۴	۹۱۴۸۱	۲۶۲۲۲	منطقه ۸
۰/۷	۱۰۳	۰/۷	۰/۷	-۷/۸	-۱/۵	۲۵۹۰۶	۴۷۰۴۳	۲۱۲۵۰	منطقه ۹
۳/۷	۱۰۰	-۳/۱	-۰/۴	-۷/۴	-۰/۶	۲۹۱۵۹	۵۶۳۴۳	۱۹۳۳۳	منطقه ۱۰
۴/۱	۲۸۷	۹/۹	-۰/۱	-۲۸/۰	-۱/۳	۲۸۳۲۵	۶۸۹۶۶	۱۷۳۶۷	منطقه ۱۱
۴/۰	۱۷۳	-۱۰/۳	۰/۴	۱/۳	-۱/۶	۲۴۶۹۹	۶۶۴۶۲	۱۴۵۸۳	منطقه ۱۲
۵/۲	۱۸۴	-۱۰/۸	۰/۶	-۱۱/۹	-۲/۲	۴۱۵۹۸	۸۸۳۷۷	۱۹۱۲۰	منطقه ۱۳
۶/۲	۱۲۹	-۱۲/۶	-۰/۴	-۶/۵	-۱/۵	۳۳۸۸۱	۶۴۹۳۵	۱۶۴۳۵	منطقه ۱۴
۴/۶	۳۲۳	-۳/۰	-۰/۱	۸/۲	-۰/۵	۲۱۹۰۴	۵۱۴۲۹	۱۶۰۰۰	منطقه ۱۵
۱/۵	۱۳۵	-۰/۹	۰/۳	-۴/۲	-۲/۹	۲۵۲۰۴	۵۵۴۶۲	۱۷۷۷۸	منطقه ۱۶
۱/۲	۹۷	۱۹/۹	-۰/۶	۶/۱	-۲/۳	۱۸۰۶۷	۴۰۵۰۰	۱۲۶۵۰	منطقه ۱۷
۱/۵	۲۲۹	۱۰/۸	۰/۸	۱۸/۶	-۱/۵	۱۷۷۲۵	۵۷۸۵۷	۱۲۳۳۳	منطقه ۱۸
۱/۲	۲۲۵	۱۰/۰	۰/۶	-۳/۲	-۱/۱	۱۸۱۶۱	۴۶۶۶۷	۱۱۸۱۸	منطقه ۱۹
۳/۶	۱۵۶	-۱/۷	۰/۳	۷/۹	-۱/۴	۱۳۹۸۱	۴۵۴۰۰	۱۰۰۴۵	منطقه ۲۰
۰/۷	۴۱۲	۰/۵	۰/۵	-۱۸/۶	-۰/۱	۲۳۴۷۸	۵۷۳۱۳	۱۷۳۰۰	منطقه ۲۱
۳/۸	۳۸۲	۷۳/۶	۱/۱	-۱/۰	-۰/۹	۳۴۲۲۹	۹۸۰۰۰	۲۰۴۰۰	منطقه ۲۲

(۱) متوسط وزنی

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^(۱) قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و در صد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۰	۹۱	-۲/۱	۶/۶	۲۸/۴	۰/۶	۴۳۷۵۳	۲۸۵۸۲۴	۶۵۰۰	کل شهر.....
۴/۲	۸	۱۵۳	۵/۲	۸/۰	۲۹/۲	۱/۵	۹۳۹۵۵	۲۵۳۸۴۳	۱۵۵۵۶	منطقه ۱.....
۹/۴	۱۰	۱۰۹	۱۵/۵	۸/۱	۳۲/۲	۱/۷	۶۷۳۰۶	۲۸۵۸۲۴	۱۰۳۴۵	منطقه ۲.....
۳/۸	۱۱	۱۲۸	۱۵/۲	۶/۰	۳۱/۸	۰/۸	۸۱۰۸۴	۲۱۷۷۷۸	۱۳۳۳۳	منطقه ۳.....
۱۱/۱	۹	۹۳	۸/۰	۵/۳	۳۰/۹	۰/۴	۴۷۱۵۴	۱۶۹۴۲۸	۱۰۸۶۲	منطقه ۴.....
۱۵/۳	۱۰	۹۳	۱۵/۰	۶/۳	۲۵/۱	۰/۶	۵۱۵۳۹	۱۲۷۰۲۴	۱۳۰۰۳	منطقه ۵.....
۳/۲	۱۴	۱۱۱	۷/۸	۷/۶	۲۷/۱	۰/۸	۵۸۹۲۹	۱۴۰۹۱۹	۱۳۲۰۲	منطقه ۶.....
۴/۹	۱۲	۸۳	۱۳/۱	۵/۵	۳۱/۵	-۰/۱	۴۶۲۰۲	۱۱۴۲۸۶	۱۲۲۰۴	منطقه ۷.....
۶/۲	۱۰	۸۰	۱۴/۱	۶/۷	۳۶/۲	۰/۹	۴۴۵۷۵	۱۰۸۹۸۴	۱۰۶۶۷	منطقه ۸.....
۱/۹	۸	۷۵	-۱۵/۵	۶/۱	۱۸/۵	۰/۳	۲۹۱۳۸	۶۸۱۶۰	۱۰۲۷۲	منطقه ۹.....
۵/۱	۱۱	۶۲	-۱۰/۹	۵/۳	۲۳/۰	-۰/۶	۲۹۷۶۸	۸۰۳۹۶	۸۶۴۶	منطقه ۱۰.....
۳/۶	۱۱	۷۳	-۶/۲	۷/۴	۲۱/۲	۰/۷	۳۱۳۸۲	۸۳۸۸۹	۹۶۰۰	منطقه ۱۱.....
۲/۴	۱۲	۸۸	-۸/۳	۶/۲	۳۳/۱	۰/۲	۲۷۴۲۷	۷۰۴۲۳	۷۰۹۲	منطقه ۱۲.....
۳/۶	۱۱	۸۸	۱۵/۰	۶/۹	۳۷/۲	-۰/۳	۳۹۰۷۸	۸۷۵۰۰	۹۴۹۶	منطقه ۱۳.....
۶/۳	۱۰	۷۷	۳/۰	۵/۸	۳۲/۴	-۰/۷	۳۳۵۵۶	۷۶۷۰۵	۹۸۱۱	منطقه ۱۴.....
۵/۴	۱۱	۷۵	-۲۳/۹	۶/۷	۲۸/۸	۰/۳	۲۵۷۲۰	۶۸۹۲۳	۸۲۳۵	منطقه ۱۵.....
۲/۰	۱۲	۷۶	-۳۰/۹	۵/۹	۱۹/۰	-۰/۴	۲۴۷۹۳	۶۵۸۳۳	۸۵۰۰	منطقه ۱۶.....
۱/۸	۹	۷۰	-۴۱/۴	۴/۶	۱۸/۵	-۱/۲	۲۱۷۴۹	۴۹۳۸۷	۷۴۴۰	منطقه ۱۷.....
۲/۲	۹	۷۳	-۴۵/۸	۵/۸	۳۱/۸	-۰/۷	۲۱۳۵۱	۵۲۴۳۴	۸۳۵۳	منطقه ۱۸.....
۱/۰	۱۱	۸۰	-۵۲/۱	۵/۴	۱۷/۶	-۰/۶	۲۳۷۴۳	۵۸۳۳۳	۸۴۰۰	منطقه ۱۹.....
۳/۲	۱۰	۸۴	-۲۰/۸	۶/۰	۲۰/۷	-۰/۱	۲۲۴۶۲	۵۹۷۰۱	۶۵۰۰	منطقه ۲۰.....
۲/۰	۸	۸۶	-۲/۳	۶/۳	۲۵/۷	۰/۲	۳۰۳۲۷	۶۷۵۰۰	۱۰۱۲۵	منطقه ۲۱.....
۱/۱	۱۰	۱۲۲	۳/۲	۶/۵	۳۳/۲	۰/۶	۴۰۷۱۵	۸۱۳۳۳	۱۲۱۷۹	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^(۱) مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۵

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۴		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۴	۷۵	۳۰/۳	۱۱/۸	۲۲/۶	-۱/۲	۲۲۱۶۱۵	۹۹۲۶۵۳	۲۲۵۰۰	کل شهر
۳/۶	۱۳	۱۰۷	۶۵/۲	۱۳/۰	۵۷/۰	۱/۲	۳۸۸۰۶۴	۹۹۲۶۵۳	۵۹۴۷۷	منطقه ۱
۹/۸	۱۳	۹۲	۲۴/۴	۱۳/۵	۹/۷	۱/۳	۳۲۲۹۳۱	۹۸۶۳۰۱	۵۹۷۷۰	منطقه ۲
۳/۸	۱۴	۱۰۳	۲۹/۹	۱۲/۷	۱۵/۸	-۰/۶	۳۶۷۳۶۲	۹۶۶۹۸۱	۴۸۰۰۰	منطقه ۳
۹/۵	۱۳	۷۲	۵۷/۸	۱۱/۸	۵۹/۳	-۱/۳	۲۳۲۵۶۸	۸۵۵۰۴۹	۳۹۷۵۰	منطقه ۴
۱۴/۱	۱۱	۸۰	۳۸/۰	۱۲/۸	۲۳/۸	-۱/۰	۲۵۸۸۶۲	۶۷۵۶۷۶	۴۷۶۷۴	منطقه ۵
۴/۱	۱۷	۹۶	-۱/۲	۱۱/۹	۴/۹	-۰/۷	۲۹۰۰۸۲	۷۵۹۳۱۹	۴۶۱۱۹	منطقه ۶
۵/۰	۱۶	۷۲	۲۰/۹	۱۰/۷	۱۵/۲	-۱/۸	۲۵۲۹۸۱	۷۴۱۴۵۲	۳۱۲۵۰	منطقه ۷
۴/۹	۱۴	۶۷	۵۶/۶	۱۲/۲	۶۸/۳	-۱/۰	۲۳۴۹۵۴	۸۵۲۵۰۱	۴۸۳۳۳	منطقه ۸
۲/۲	۱۵	۶۴	۱۵/۰	۱۱/۱	۵/۳	-۱/۷	۱۷۵۳۵۴	۴۱۸۰۰۰	۴۱۸۰۰	منطقه ۹
۵/۵	۱۴	۵۷	۱۷/۹	۱۰/۵	۱۲/۶	-۱/۹	۱۸۶۶۰۳	۵۱۳۶۷۲	۲۸۳۶۱	منطقه ۱۰
۴/۳	۱۵	۶۵	۱۷/۴	۱۱/۴	-۲۳/۱	-۲/۴	۱۹۰۶۱۳	۴۱۷۵۲۵	۳۵۸۴۹	منطقه ۱۱
۲/۴	۱۶	۷۰	۱۴/۰	۱۲/۶	۲۸/۷	-۱/۷	۱۷۹۵۶۹	۴۴۲۹۴۱	۳۶۰۰۰	منطقه ۱۲
۲/۳	۱۳	۷۴	۷۹/۴	۱۲/۳	۷۷/۰	-۱/۴	۲۱۴۹۴۴	۴۷۸۹۱۹	۴۸۲۶۷	منطقه ۱۳
۳/۸	۱۳	۶۵	۹۰/۶	۱۰/۶	۱۰۳/۹	-۲/۳	۱۸۷۴۶۱	۴۸۹۳۰۴	۳۵۰۰۰	منطقه ۱۴
۵/۵	۱۷	۶۴	۲۲/۸	۱۰/۳	۳۷/۰	-۳/۳	۱۴۲۲۶۹	۴۸۷۵۰۰	۲۴۱۳۸	منطقه ۱۵
۱/۸	۱۹	۶۳	۴۴/۷	۹/۵	۳۹/۹	-۳/۷	۱۴۴۴۰۷	۴۸۹۳۶۲	۲۸۷۱۱	منطقه ۱۶
۲/۲	۱۶	۶۲	۳۲/۵	۹/۸	۱۷/۲	-۳/۲	۱۲۴۹۲۱	۳۲۷۹۲۲	۲۸۰۰۰	منطقه ۱۷
۴/۶	۱۵	۶۲	-۳۲/۱	۸/۶	-۲۷/۳	-۴/۶	۱۱۲۴۳۹	۳۸۷۸۰۵	۲۶۲۵۰	منطقه ۱۸
۲/۷	۱۵	۶۵	-۴۴/۸	۹/۸	-۵۱/۵	-۳/۷	۱۱۰۲۱۳	۳۰۱۸۲۴	۲۵۸۳۳	منطقه ۱۹
۳/۱	۱۵	۷۱	۳۱/۸	۱۰/۶	۴۴/۷	-۳/۹	۱۱۶۰۰۵	۳۸۲۶۵۳	۲۲۵۰۰	منطقه ۲۰
۲/۶	۱۲	۷۱	۰/۴	۹/۴	-۱۸/۷	-۲/۹	۱۷۰۱۳۷	۴۲۶۰۸۷	۳۷۱۴۳	منطقه ۲۱
۲/۲	۱۲	۸۶	۷/۶	۱۱/۹	-۳۸/۶	-۱/۲	۱۸۰۷۷۰	۴۰۰۱۶۷	۳۴۶۶۷	منطقه ۲۲

۴- متوسط^(۱) قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳
کل شهر.....	۴۷۴۵۵	۴۹۰۴۷	۴۸۳۶۰	۴۳۶۲۱	۴۲۴۶۹	۴۴۱۰۴	۴۲۰۶۰	۴۴۱۰۴
منطقه ۱.....	۸۴۵۵۲	۸۵۰۹۷	۸۴۳۴۰	۷۵۶۳۱	۷۴۶۸۰	۷۷۴۹۸	۷۴۸۱۱	۸۰۲۹۲
منطقه ۲.....	۷۷۴۳۴	۷۹۶۴۱	۷۹۴۴۹	۷۱۹۱۶	۷۰۳۲۱	۷۳۷۵۶	۷۰۲۵۷	۷۳۸۳۱
منطقه ۳.....	۹۲۳۶۹	۹۴۶۸۱	۹۴۰۵۵	۸۵۸۰۳	۸۴۰۹۱	۸۷۸۷۸	۸۴۲۵۵	۸۹۵۹۴
منطقه ۴.....	۵۹۳۹۶	۶۱۶۰۸	۶۱۴۶۱	۵۴۵۰۱	۵۳۰۳۱	۵۴۳۲۷	۵۱۴۰۹	۵۵۰۳۷
منطقه ۵.....	۵۴۰۵۸	۵۴۶۲۲	۵۳۹۴۵	۴۷۹۸۶	۴۶۵۲۷	۴۸۷۱۴	۴۵۹۹۴	۴۸۵۴۴
منطقه ۶.....	۷۴۹۷۴	۷۶۲۶۹	۷۴۹۰۶	۶۹۵۳۶	۶۷۹۷۰	۷۰۸۹۳	۶۷۸۰۵	۷۱۶۶۱
منطقه ۷.....	۶۱۵۰۶	۶۲۷۵۰	۶۱۳۳۸	۵۴۴۹۲	۵۳۸۳۶	۵۶۸۰۵	۵۴۲۱۳	۵۸۲۵۳
منطقه ۸.....	۴۹۲۸۲	۵۱۰۲۷	۵۰۹۲۹	۴۶۶۱۹	۴۳۹۹۲	۴۵۸۵۸	۴۴۳۹۷	۴۵۸۳۱
منطقه ۹.....	۲۷۸۴۴	۲۹۲۳۸	۲۷۷۲۹	۲۶۴۳۶	۲۶۴۱۲	۲۷۰۸۶	۲۵۶۶۹	۲۵۸۹۰
منطقه ۱۰.....	۳۱۱۰۱	۳۲۹۹۳	۳۲۷۸۷	۲۹۷۵۵	۲۸۶۳۶	۲۹۵۰۸	۲۸۱۲۸	۲۹۰۴۶
منطقه ۱۱.....	۳۰۶۱۸	۳۲۴۸۵	۳۱۸۷۱	۳۰۵۱۷	۲۹۹۷۴	۳۰۳۵۴	۲۸۷۸۰	۲۹۱۲۷
منطقه ۱۲.....	۲۷۹۸۳	۲۹۵۱۵	۲۸۸۲۸	۲۶۰۹۱	۲۵۵۲۵	۲۵۸۹۶	۲۴۷۹۲	۲۵۱۶۵
منطقه ۱۳.....	۴۹۵۹۸	۵۲۲۹۷	۵۰۷۹۲	۴۳۸۰۰	۴۲۱۳۶	۴۳۲۳۷	۴۱۲۵۵	۴۲۶۴۶
منطقه ۱۴.....	۳۵۹۱۱	۳۷۹۵۵	۳۶۹۸۱	۳۳۵۹۸	۳۳۰۷۳	۳۴۷۸۳	۳۳۰۱۳	۳۴۱۸۰
منطقه ۱۵.....	۲۵۵۶۰	۲۷۳۳۰	۲۶۵۷۰	۲۳۱۷۹	۲۱۹۶۹	۲۲۶۵۴	۲۱۸۱۱	۲۲۱۸۰
منطقه ۱۶.....	۲۷۵۵۱	۲۹۶۲۳	۲۸۵۵۲	۲۶۳۴۲	۲۵۸۲۶	۲۶۹۰۳	۲۵۳۴۶	۲۵۹۶۲
منطقه ۱۷.....	۲۰۰۸۶	۲۰۷۹۵	۲۰۱۴۹	۱۹۶۴۰	۱۸۱۳۷	۱۸۴۸۷	۱۷۶۴۷	۱۸۱۸۰
منطقه ۱۸.....	۱۹۸۷۵	۲۱۱۰۱	۲۱۰۶۱	۱۹۵۵۴	۱۸۳۹۶	۱۹۰۸۵	۱۸۲۹۰	۱۸۳۱۵
منطقه ۱۹.....	۲۰۸۷۰	۲۱۷۹۴	۲۰۶۰۶	۱۸۲۹۰	۱۹۰۵۷	۱۹۲۸۲	۱۸۳۳۸	۱۸۶۷۴
منطقه ۲۰.....	۱۵۹۷۱	۱۶۸۶۰	۱۶۴۲۱	۱۴۸۶۹	۱۴۶۳۷	۱۴۹۶۶	۱۴۲۷۷	۱۴۳۲۴
منطقه ۲۱.....	۲۶۳۷۱	۲۷۶۳۵	۲۵۹۰۶	۲۵۳۱۰	۲۴۰۱۱	۲۴۷۵۲	۲۳۴۳۲	۲۳۴۶۹
منطقه ۲۲.....	۴۱۹۸۳	۴۴۵۰۵	۴۲۲۹۷	۳۵۸۲۱	۳۴۵۱۷	۳۶۴۵۸	۳۴۶۳۳	۳۴۷۳۴

۴- متوسط^(۱) قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (دنباله)
(هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵
کل شهر	۴۴۱۵۰	۴۴۰۸۴	۴۳۹۴۸	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸	۴۵۴۹۹	۴۵۴۱۶	۴۴۴۶۷
منطقه ۱	۸۱۵۸۸	۷۸۶۵۰	۷۹۰۲۶	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱
منطقه ۲	۷۴۷۱۳	۷۵۳۰۹	۷۵۴۱۱	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵
منطقه ۳	۹۰۸۵۶	۸۹۰۴۴	۸۸۳۵۷	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴
منطقه ۴	۵۵۳۳۸	۵۵۸۶۱	۵۴۹۵۸	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸
منطقه ۵	۴۸۹۰۹	۴۹۱۵۰	۴۸۸۹۹	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹
منطقه ۶	۷۲۰۷۳	۷۱۸۲۳	۷۲۱۳۱	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶
منطقه ۷	۵۸۵۱۴	۵۷۲۶۲	۵۶۹۰۲	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸
منطقه ۸	۴۵۳۲۰	۴۵۸۳۷	۴۶۰۷۶	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲
منطقه ۹	۲۵۸۰۹	۲۶۰۳۹	۲۶۱۹۴	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸
منطقه ۱۰	۲۹۸۱۹	۲۹۲۷۸	۲۹۱۲۳	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷
منطقه ۱۱	۲۸۲۱۱	۲۸۳۸۳	۲۸۶۰۷	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴
منطقه ۱۲	۲۴۵۶۸	۲۴۷۸۸	۲۴۶۸۲	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰
منطقه ۱۳	۴۱۹۱۷	۴۲۲۶۷	۴۱۹۹۹	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲
منطقه ۱۴	۳۳۸۱۸	۳۴۱۸۰	۳۴۰۱۸	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶
منطقه ۱۵	۲۱۷۰۰	۲۱۸۴۸	۲۱۸۲۴	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳
منطقه ۱۶	۲۴۹۷۵	۲۵۲۷۳	۲۵۱۸۳	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲
منطقه ۱۷	۱۸۰۹۶	۱۸۱۴۵	۱۸۰۳۴	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶
منطقه ۱۸	۱۷۷۶۶	۱۷۸۶۹	۱۷۹۵۸	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹
منطقه ۱۹	۱۸۲۶۹	۱۸۴۱۳	۱۸۳۸۸	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲
منطقه ۲۰	۱۳۹۵۴	۱۴۱۰۳	۱۴۰۹۷	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱	۱۴۳۸۳	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷
منطقه ۲۱	۲۳۲۱۸	۲۳۴۳۶	۲۳۲۸۲	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷
منطقه ۲۲	۳۳۵۳۷	۳۴۰۲۸	۳۴۲۱۹	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴

۵- متوسط^(۱) قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳
کل شهر.....	۳۶۳۲۰	۳۹۱۱۴	۳۷۵۱۱	۳۷۷۱۴	۳۶۵۸۷	۳۹۲۰۶	۳۷۸۲۱	۴۰۰۴۷
منطقه ۱.....	۷۸۶۱۴	۸۳۰۲۹	۷۹۲۱۸	۷۹۸۸۸	۷۶۷۸۱	۸۱۷۳۳	۷۷۹۵۴	۸۳۳۱۱
منطقه ۲.....	۵۳۹۱۸	۵۶۵۲۲	۵۴۱۸۴	۵۴۸۱۸	۵۳۵۷۸	۵۷۵۳۴	۵۶۵۷۳	۶۰۲۱۳
منطقه ۳.....	۶۴۱۷۶	۷۰۲۹۴	۶۷۰۰۰	۶۷۲۸۵	۶۵۴۲۴	۷۱۳۱۲	۶۹۵۹۴	۷۴۵۰۷
منطقه ۴.....	۳۸۸۸۵	۴۲۲۹۰	۴۰۲۲۵	۴۰۸۴۸	۳۹۷۸۴	۴۲۴۲۸	۴۱۰۶۰	۴۳۴۴۰
منطقه ۵.....	۴۱۵۲۴	۴۵۶۳۳	۴۳۹۱۸	۴۴۲۶۹	۴۲۸۷۸	۴۶۰۴۶	۴۴۸۰۲	۴۷۲۶۶
منطقه ۶.....	۴۹۳۷۱	۵۳۵۴۷	۵۱۲۱۸	۵۱۸۳۶	۵۰۴۸۰	۵۳۱۷۱	۵۱۰۶۷	۵۳۴۰۳۴
منطقه ۷.....	۳۸۱۷۲	۴۱۶۹۶	۴۰۰۴۸	۴۰۱۵۱	۳۹۴۳۹	۴۱۸۶۳	۴۰۴۸۹	۴۲۸۲۹
منطقه ۸.....	۳۷۱۳۸	۴۰۳۰۳	۳۹۰۵۲	۳۹۲۴۸	۳۷۶۵۳	۴۰۴۸۳	۳۸۷۲۳	۴۰۸۵۰
منطقه ۹.....	۲۴۳۷۸	۲۶۲۲۴	۲۵۲۵۴	۲۵۰۷۲	۲۴۴۸۲	۲۶۶۴۵	۲۵۲۸۸	۲۶۸۶۹
منطقه ۱۰.....	۲۵۴۸۷	۲۷۵۵۴	۲۶۵۹۲	۲۶۶۸۱	۲۶۱۴۷	۲۷۸۲۱	۲۶۹۰۵	۲۸۲۸۲
منطقه ۱۱.....	۲۶۱۳۲	۲۸۴۸۱	۲۷۵۱۵	۲۷۲۰۲	۲۶۲۹۵	۲۸۳۵۷	۲۷۱۷۸	۲۸۶۹۵
منطقه ۱۲.....	۲۴۵۲۹	۲۵۷۷۷	۲۴۶۹۱	۲۴۶۳۴	۲۳۵۳۰	۲۵۲۴۷	۲۴۰۳۴	۲۵۴۷۶
منطقه ۱۳.....	۳۳۰۰۹	۳۵۷۷۸	۳۴۵۹۹	۳۴۲۰۶	۳۲۹۵۳	۳۵۶۵۶	۳۴۳۲۲	۳۶۱۸۰
منطقه ۱۴.....	۲۸۳۸۵	۳۰۹۰۵	۲۹۶۴۲	۲۹۴۱۲	۲۸۷۲۵	۳۱۲۰۰	۲۹۴۶۰	۳۱۱۵۰
منطقه ۱۵.....	۲۱۲۵۹	۲۲۸۶۵	۲۲۱۸۸	۲۲۴۶۳	۲۱۸۱۷	۲۳۲۸۷	۲۲۵۰۱	۲۳۶۶۰
منطقه ۱۶.....	۲۱۵۶۵	۲۲۹۷۸	۲۲۲۲۰	۲۲۲۰۳	۲۱۴۷۵	۲۳۰۵۹	۲۱۹۸۸	۲۳۰۶۳
منطقه ۱۷.....	۱۸۵۵۹	۱۹۹۳۶	۱۹۱۹۴	۱۹۳۶۹	۱۹۰۹۰	۲۰۵۳۷	۱۹۶۷۹	۲۰۶۴۷
منطقه ۱۸.....	۱۸۵۲۹	۱۹۸۶۶	۱۹۰۴۹	۱۸۹۵۹	۱۸۴۰۴	۱۹۶۴۲	۱۸۸۸۲	۱۹۹۵۱
منطقه ۱۹.....	۲۱۵۳۴	۲۲۵۸۷	۲۱۵۴۹	۲۱۵۸۲	۲۰۷۶۷	۲۲۳۳۴	۲۱۳۷۱	۲۲۴۹۵
منطقه ۲۰.....	۱۹۳۲۷	۲۱۰۷۵	۲۰۳۰۲	۲۰۴۹۸	۱۹۶۱۸	۲۰۷۴۲	۱۹۷۵۱	۲۰۹۰۶
منطقه ۲۱.....	۲۶۷۵۲	۲۸۴۷۹	۲۷۲۷۹	۲۷۰۲۴	۲۶۱۳۶	۲۷۹۲۰	۲۶۵۱۸	۲۷۹۸۴
منطقه ۲۲.....	۳۸۳۳۱	۴۰۰۶۴	۳۷۶۶۲	۳۶۸۷۲	۳۵۱۹۹	۳۷۱۷۶	۳۵۴۷۴	۳۷۳۸۲

۵- متوسط^(۱) قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵
کل شهر.....	۴۱۳۲۶	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸	۴۲۳۸۰	۴۲۷۲۵	۴۳۵۰۹
منطقه ۱.....	۸۶۴۷۰	۸۴۷۸۱	۸۳۹۳۱	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱
منطقه ۲.....	۶۲۱۰۱	۵۹۷۷۴	۵۹۹۵۲	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹
منطقه ۳.....	۷۷۰۹۷	۷۳۵۸۹	۷۳۵۹۳	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷
منطقه ۴.....	۴۵۰۴۹	۴۳۶۵۱	۴۳۵۹۱	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹
منطقه ۵.....	۴۸۶۹۱	۴۷۵۶۶	۴۷۲۹۶	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳
منطقه ۶.....	۵۵۱۴۴	۵۵۱۶۴	۵۴۴۹۳	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶
منطقه ۷.....	۴۴۳۸۸	۴۳۰۹۵	۴۲۷۰۷	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷
منطقه ۸.....	۴۱۷۹۴	۴۱۸۸۴	۴۱۶۰۶	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹
منطقه ۹.....	۲۷۷۸۶	۲۷۵۲۸	۲۷۲۰۳	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷
منطقه ۱۰.....	۲۸۹۷۲	۲۸۵۸۸	۲۸۴۱۹	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱
منطقه ۱۱.....	۲۹۶۹۸	۲۹۳۹۰	۲۹۱۶۲	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷
منطقه ۱۲.....	۲۶۱۸۹	۲۶۲۰۸	۲۵۹۱۳	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶
منطقه ۱۳.....	۳۷۰۲۹	۳۶۸۹۴	۳۶۷۱۹	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹
منطقه ۱۴.....	۳۲۱۳۵	۳۱۸۱۵	۳۱۶۰۸	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳
منطقه ۱۵.....	۲۴۳۳۲	۲۴۱۹۳	۲۴۱۹۰	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵
منطقه ۱۶.....	۲۳۶۲۹	۲۳۵۸۶	۲۳۶۸۳	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷
منطقه ۱۷.....	۲۱۲۶۶	۲۱۱۱۸	۲۰۹۶۳	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹
منطقه ۱۸.....	۲۰۵۸۷	۲۰۳۱۴	۲۰۳۵۵	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷
منطقه ۱۹.....	۲۳۱۲۳	۲۲۹۰۳	۲۲۸۳۰	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷
منطقه ۲۰.....	۲۱۴۳۹	۲۱۱۷۹	۲۱۱۵۴	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴
منطقه ۲۱.....	۲۸۷۸۴	۲۸۵۹۵	۲۸۴۹۰	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸
منطقه ۲۲.....	۳۸۷۵۴	۳۸۳۲۷	۳۸۱۷۸	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵

۶- متوسط^(۱) مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (ریال)

شرح	زمستان ۹۱	بهار ۹۲	تابستان ۹۲	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳
کل شهر.....	۱۵۱۰۹۸	۱۶۱۴۵۱	۱۶۹۳۲۵	۱۷۲۸۹۵	۱۵۷۲۰۱	۱۶۹۷۷۴	۱۸۳۴۳۹	۱۹۰۴۶۶
منطقه ۱.....	۲۴۰۰۰۳	۲۵۹۱۸۸	۲۷۴۵۲۳	۲۸۲۴۰۷	۲۵۳۴۱۲	۲۷۷۱۱۳	۳۰۲۷۴۳	۳۱۸۵۱۵
منطقه ۲.....	۱۹۸۹۰۱	۲۲۰۷۶۴	۲۲۹۷۹۲	۲۳۵۸۶۵	۲۱۵۶۷۹	۲۳۳۶۱۷	۲۵۳۵۶۰	۲۶۵۸۳۳
منطقه ۳.....	۲۳۴۱۷۷	۲۵۹۳۸۱	۲۷۱۸۱۶	۲۷۹۷۶۹	۲۵۲۵۶۳	۲۷۴۷۳۶	۲۹۶۰۳۹	۳۱۰۰۵۳
منطقه ۴.....	۱۶۳۶۷۷	۱۷۵۴۸۷	۱۸۱۰۶۰	۱۸۶۱۹۴	۱۶۵۱۲۲	۱۷۷۹۶۵	۱۹۲۸۱۵	۲۰۰۸۶۸
منطقه ۵.....	۱۷۲۲۴۷	۱۸۸۰۸۰	۱۹۴۴۳۹	۱۹۶۶۰۲	۱۸۰۵۴۷	۱۹۷۰۱۰	۲۱۳۸۴۶	۲۲۰۹۷۹
منطقه ۶.....	۲۰۰۵۲۴	۲۱۴۹۲۲	۲۲۳۵۹۳	۲۲۸۰۳۴	۲۰۴۹۲۴	۲۲۰۶۵۴	۲۳۷۱۶۲	۲۴۶۷۰۳
منطقه ۷.....	۱۷۳۱۴۲	۱۸۴۱۶۹	۱۹۱۱۶۸	۱۹۸۷۳۷	۱۸۶۰۹۷	۱۹۷۸۰۴	۲۱۳۱۶۴	۲۲۰۳۲۸
منطقه ۸.....	۱۶۲۸۵۲	۱۷۱۹۰۷	۱۸۱۶۳۷	۱۸۳۷۹۱	۱۶۶۸۸۳	۱۸۱۵۱۵	۱۹۵۷۷۹	۲۰۲۱۹۵
منطقه ۹.....	۱۲۳۵۶۲	۱۲۹۷۳۵	۱۳۶۰۱۹	۱۴۰۳۰۹	۱۲۹۳۹۸	۱۳۸۸۶۰	۱۴۸۸۰۹	۱۵۲۹۹۰
منطقه ۱۰.....	۱۳۱۰۰۱	۱۳۹۵۱۷	۱۴۶۵۷۱	۱۴۹۴۵۷	۱۳۷۱۹۳	۱۴۸۲۲۶	۱۵۷۷۳۶	۱۶۲۷۶۳
منطقه ۱۱.....	۱۳۷۵۱۵	۱۴۴۶۰۷	۱۵۱۱۴۵	۱۵۳۰۹۶	۱۳۹۶۶۶	۱۵۰۴۰۹	۱۶۱۸۹۲	۱۶۷۵۸۹
منطقه ۱۲.....	۱۳۱۰۲۲	۱۳۴۶۷۵	۱۴۳۷۱۵	۱۴۴۱۲۲	۱۳۱۴۵۰	۱۳۹۳۱۹	۱۵۰۹۰۴	۱۵۷۱۵۵
منطقه ۱۳.....	۱۵۲۰۳۶	۱۶۰۴۹۹	۱۶۹۶۸۲	۱۷۲۰۷۱	۱۵۳۷۳۷	۱۶۷۳۱۶	۱۸۰۷۷۹	۱۸۷۲۰۸
منطقه ۱۴.....	۱۳۷۲۹۷	۱۴۱۹۴۱	۱۵۰۵۰۲	۱۵۱۹۱۴	۱۳۹۳۳۳	۱۴۹۷۱۰	۱۶۰۰۵۲	۱۶۴۵۷۵
منطقه ۱۵.....	۱۰۲۴۰۲	۱۰۶۸۴۰	۱۱۳۳۴۴	۱۱۵۹۶۲	۱۰۸۰۹۱	۱۱۴۹۳۲	۱۲۳۶۷۴	۱۲۶۸۰۱
منطقه ۱۶.....	۱۰۷۷۵۹	۱۱۰۷۷۳	۱۱۶۷۶۹	۱۱۸۰۱۶	۱۰۷۸۴۵	۱۱۶۵۳۷	۱۲۶۱۲۳	۱۳۰۰۹۸
منطقه ۱۷.....	۹۳۹۸۱	۹۶۱۹۱	۱۰۰۵۷۸	۱۰۳۴۴۲	۹۴۱۷۵	۱۰۰۲۳۳	۱۰۸۰۸۱	۱۱۲۲۰۲
منطقه ۱۸.....	۸۶۵۳۳	۸۸۰۹۵	۹۴۳۰۴	۹۶۰۴۶	۸۷۲۰۷	۹۲۲۳۲	۹۸۹۹۳	۱۰۲۱۱۱
منطقه ۱۹.....	۸۰۴۱۰	۸۴۱۶۲	۸۹۲۱۴	۹۰۲۵۶	۸۲۷۸۸	۸۸۸۹۱	۹۵۸۷۴	۹۹۵۳۸
منطقه ۲۰.....	۸۲۲۵۷	۸۵۵۷۸	۹۳۶۸۷	۹۵۸۵۹	۸۶۱۶۷	۹۳۲۴۲	۱۰۱۰۷۳	۱۰۳۸۱۲
منطقه ۲۱.....	۱۲۳۵۸۶	۱۲۹۸۳۱	۱۳۸۱۹۹	۱۴۰۶۹۶	۱۲۷۷۳۰	۱۳۶۵۸۲	۱۴۶۳۴۸	۱۵۱۲۳۱
منطقه ۲۲.....	۱۲۴۷۲۷	۱۳۱۰۳۹	۱۴۰۳۰۵	۱۴۱۶۲۴	۱۲۸۰۵۸	۱۳۸۵۰۷	۱۴۹۷۰۴	۱۵۵۵۴۰

۶- متوسط^(۱) مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ (دنباله)
(ریال)

شرح	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵
کل شهر.....	۱۸۰۹۵۵	۱۹۴۲۱۴	۲۰۴۸۳۸	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳	۲۱۲۱۳۷	۲۲۵۱۴۴	۲۲۴۲۴۵
منطقه ۱.....	۳۰۹۹۶۰	۳۲۴۴۰۷	۳۴۱۰۰۸	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴
منطقه ۲.....	۲۵۵۶۶۱	۲۷۲۳۳۶	۲۸۶۰۲۱	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱
منطقه ۳.....	۲۹۴۲۸۳	۳۱۹۶۷۳	۳۳۳۶۵۴	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵
منطقه ۴.....	۱۸۹۱۶۵	۲۰۳۷۴۸	۲۱۶۲۱۶	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴
منطقه ۵.....	۲۰۷۵۶۲	۲۲۶۰۸۶	۲۴۰۵۶۹	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶
منطقه ۶.....	۲۳۴۹۵۵	۲۵۱۶۳۲	۲۶۵۸۴۰	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰
منطقه ۷.....	۲۰۹۱۲۸	۲۲۵۲۴۱	۲۳۸۲۹۷	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷
منطقه ۸.....	۱۹۳۳۰۳	۲۰۴۷۰۳	۲۱۸۲۲۸	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸
منطقه ۹.....	۱۴۵۰۹۲	۱۵۷۵۹۴	۱۶۵۲۴۲	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶
منطقه ۱۰.....	۱۵۵۳۰۳	۱۶۹۵۴۴	۱۷۴۹۵۷	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰
منطقه ۱۱.....	۱۵۷۶۹۳	۱۷۰۶۴۷	۱۷۸۷۲۰	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰
منطقه ۱۲.....	۱۴۷۲۳۶	۱۵۸۶۸۱	۱۶۶۸۳۷	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴
منطقه ۱۳.....	۱۷۷۴۴۷	۱۸۷۸۶۰	۲۰۰۸۴۱	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲
منطقه ۱۴.....	۱۵۷۰۱۰	۱۶۸۷۴۰	۱۷۷۱۱۷	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰
منطقه ۱۵.....	۱۱۹۸۲۳	۱۲۸۷۹۸	۱۳۶۳۶۴	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹
منطقه ۱۶.....	۱۲۲۵۲۹	۱۳۲۳۴۳	۱۳۸۸۹۷	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴
منطقه ۱۷.....	۱۰۵۵۱۹	۱۱۲۹۵۶	۱۱۸۱۳۳	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵
منطقه ۱۸.....	۹۶۲۶۰	۱۰۳۳۰۲	۱۰۸۵۹۴	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱
منطقه ۱۹.....	۹۳۴۸۴	۱۰۰۰۱۲	۱۰۴۷۰۰	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲
منطقه ۲۰.....	۹۷۰۹۸	۱۰۵۱۳۹	۱۱۱۵۲۵	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰
منطقه ۲۱.....	۱۴۳۷۱۵	۱۵۴۱۴۸	۱۶۳۲۳۷	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹
منطقه ۲۲.....	۱۴۸۹۰۷	۱۵۷۴۳۰	۱۶۶۳۶۸	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶